

Протокол о результатах аукциона № 668

г. Новосибирск

07 декабря 2017 года

Организатор аукциона: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска.

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Зверев И. А., Иванова М. Л., Кузнецов Ю. А., Науменко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Столбов В. Н., Строканева Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шабунина Ю. Л., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 07 декабря 2017 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: аукцион проводится по продаже земельного участка, расположенного в Ленинском районе города Новосибирска по ул. Смородиновой, 13 для индивидуального жилищного строительства.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 19.09.2017 № 4321 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Смородиновой, 13».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 47 от 02.11.2017 Часть 2 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

2. Информация о земельном участке:

Площадь земельного участка – 600 кв. м

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:062555:794.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют;

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома;

Начальная цена – 858 000,00 рублей.

Задаток – 500 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 25 000,00 рублей.

На земельном участке неустановленными лицами самовольно размещено сооружение – парник, имеется древесно-кустарниковая растительность.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями.

3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Гаврилов Виктор Александрович.

Задаток в сумме 500 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (чек-ордер от 21.11.2017) и подтвержден выпиской со счета от 06.12.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника _____

3.2. Зимин Сергей Евгеньевич.

Задаток в сумме 500 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 30.11.2017 № 36161 и подтвержден выпиской со счета от 06.12.2017 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника _____

Предпоследнее предложение о цене земельного участка 1333000,00 рублей
предпочитая участнику №2 - Михаил Сергеевич Свечневский,
№ 273

Последнее предложение о цене земельного участка 1358000,00 рублей
предпочитая участнику №2 - Павлов Виктор Александрович,
к. № 2

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 2 – Павлов Виктор Александрович, предложившего наибольшую цену за земельный участок, расположенный по адресу: город Новосибирск, Ленинский район, ул. Смородиновая, 13, в сумме: 1358000,00 (один миллион триста пятьдесят восемь тысяч) рублей.

4.2. Победитель обязан произвести оплату за приобретаемый земельный участок в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи за вычетом задатка на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011406012040000430. Задаток, внесенный в сумме 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене земельного участка, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

9. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона В.А.

07 декабря 2017 года

Заместитель председателя комиссии

М. Л. Иванова